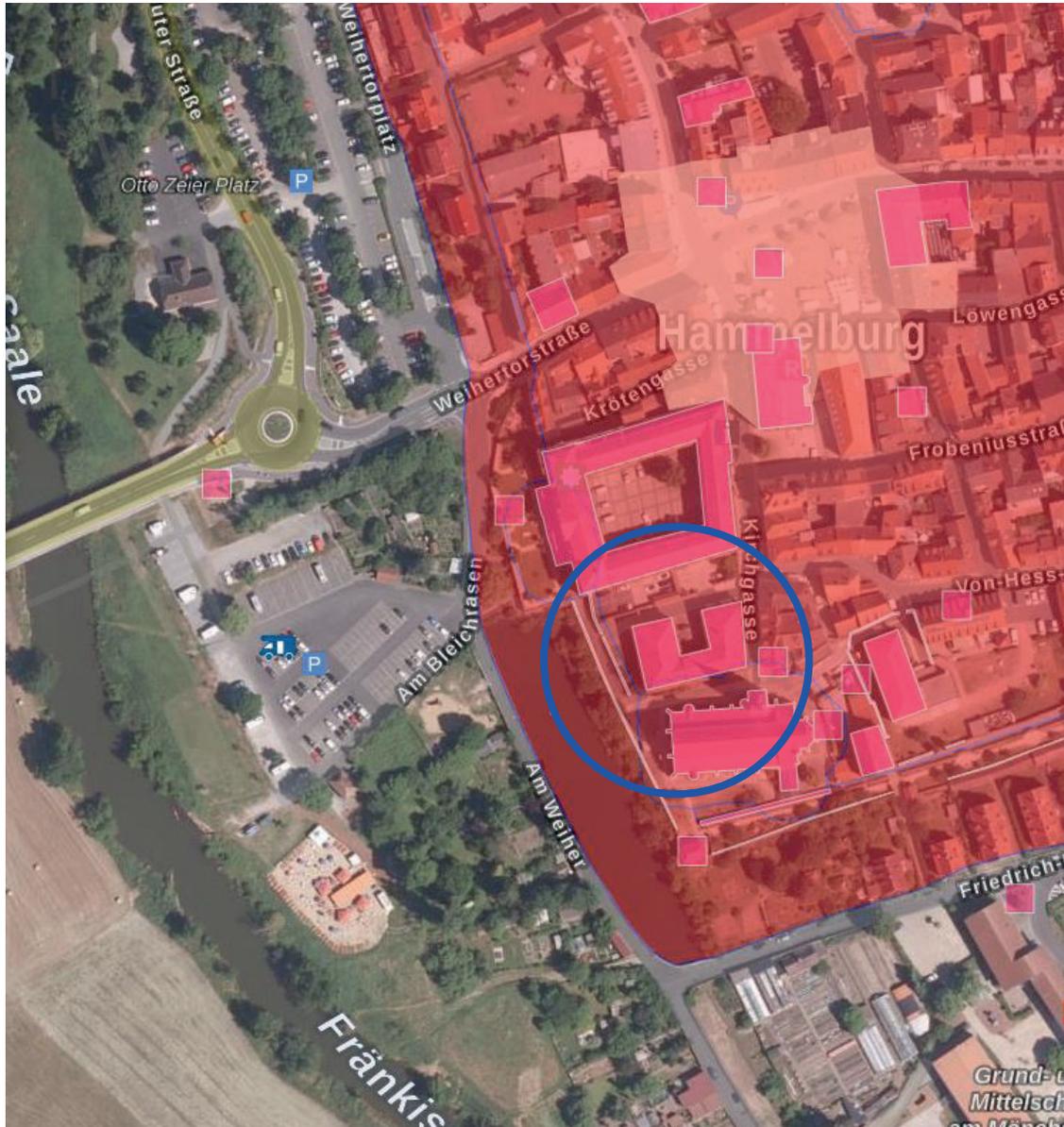


Betreutes Wohnen im Herzen des Ortes

Hammelburg | 31. Januar 2024 | Präsentation Stadtratssitzung (Auszüge)

Top 1: Spurensuche





AUSZUG AUS DER DENKMALLISTE

Einzeldenkmal ehemalige Volksschule:

D-6-72-127-247

Kirchgasse 10.

Ehem. Schule, U-förmiger Gebäudekomplex, zweigeschossiger, verputzter Massivbau mit Walmdächern, von Gleißner, 1856/58. nachqualifiziert

Bodendenkmal Stadtbefestigung Hammelburg

D-6-5825-0068

Befunde der spätmittelalterlichen Stadtbefestigung von Hammelburg.

Benehmen nicht hergestellt

Denkmalart: Bodendenkmal

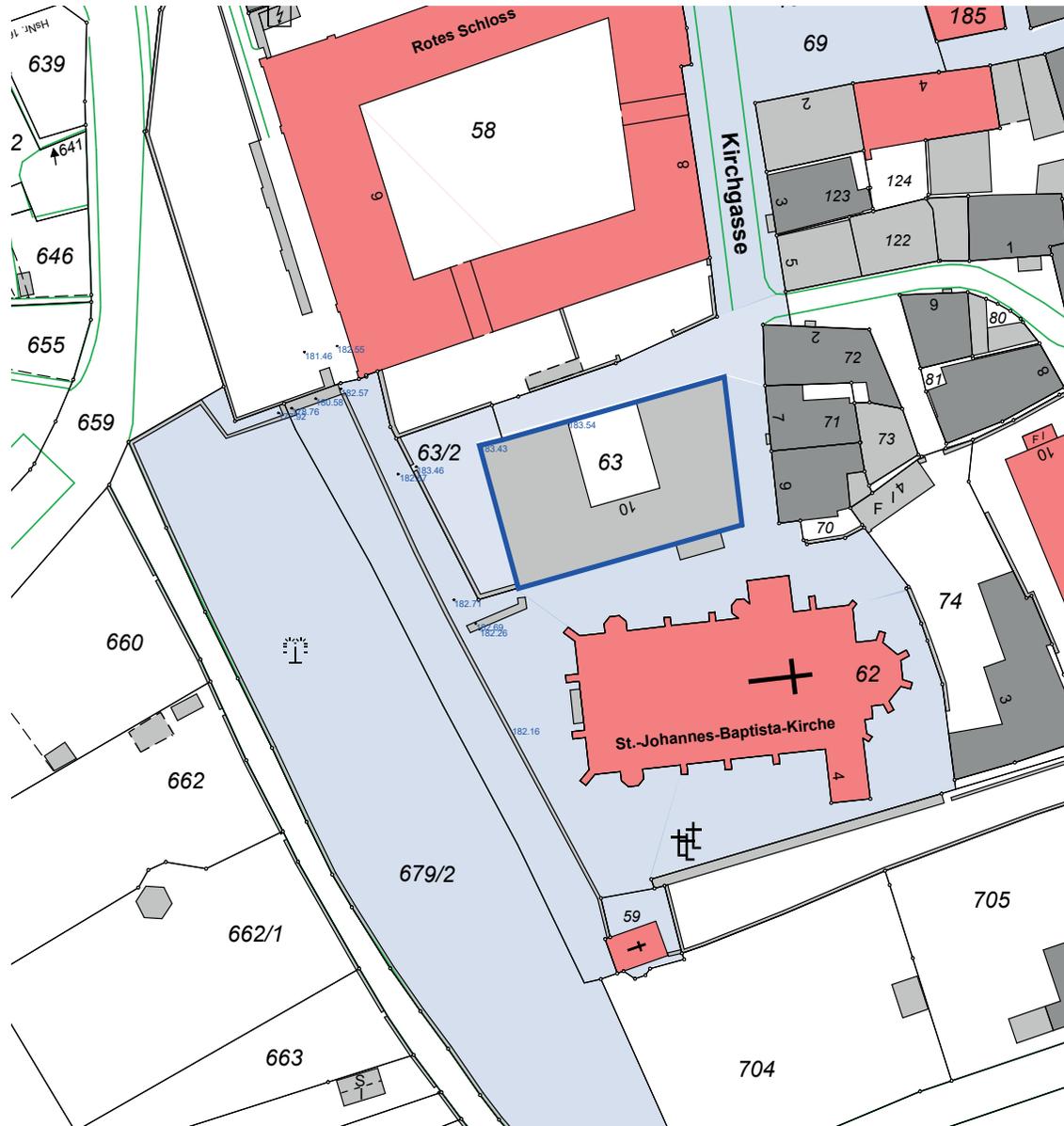
Bodendenkmal Altstadt Hammelburg

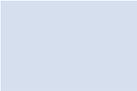
D-6-5825-0045

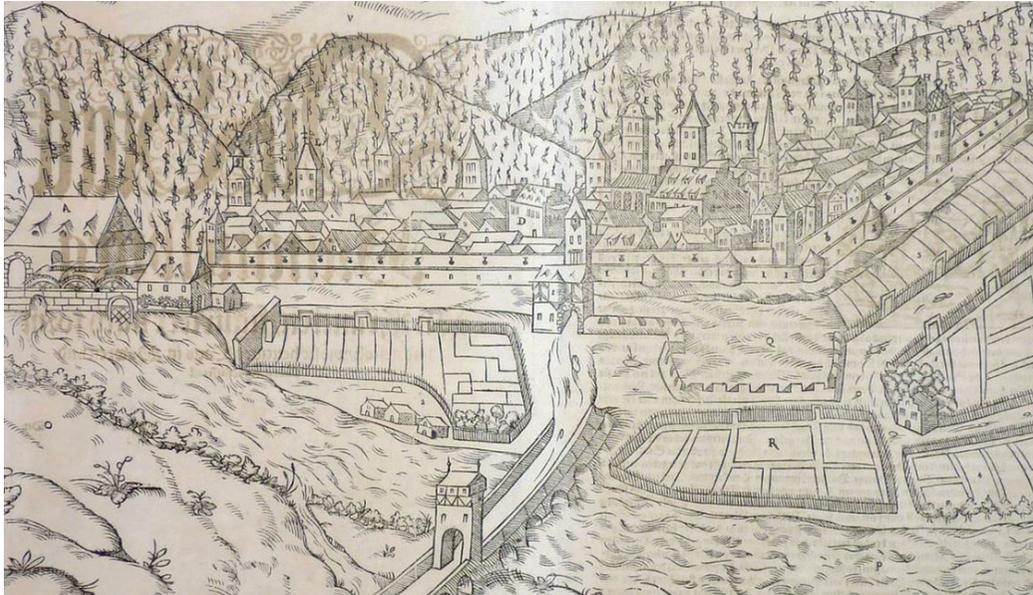
Mittelalterliche und frühneuzeitliche Altstadt von Hammelburg.

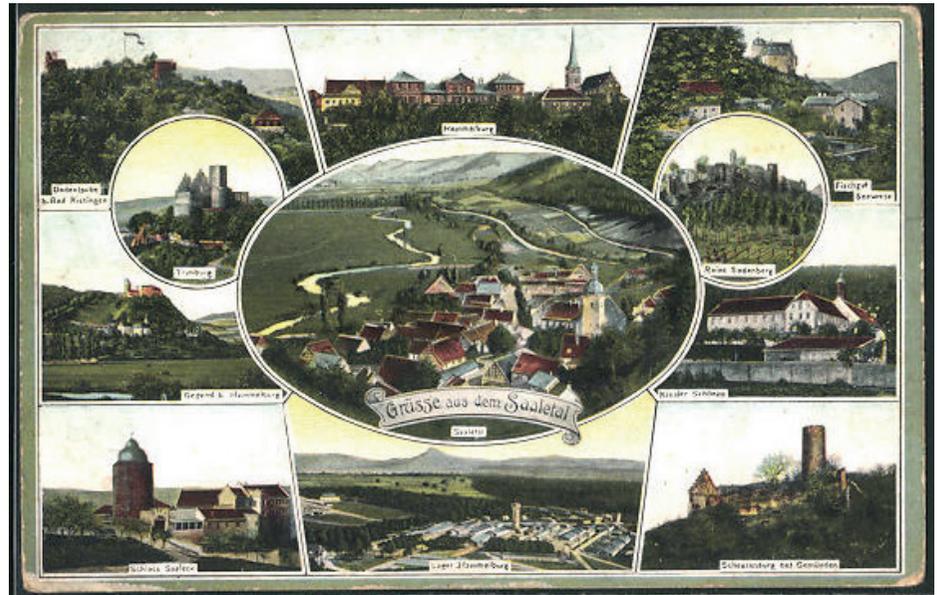
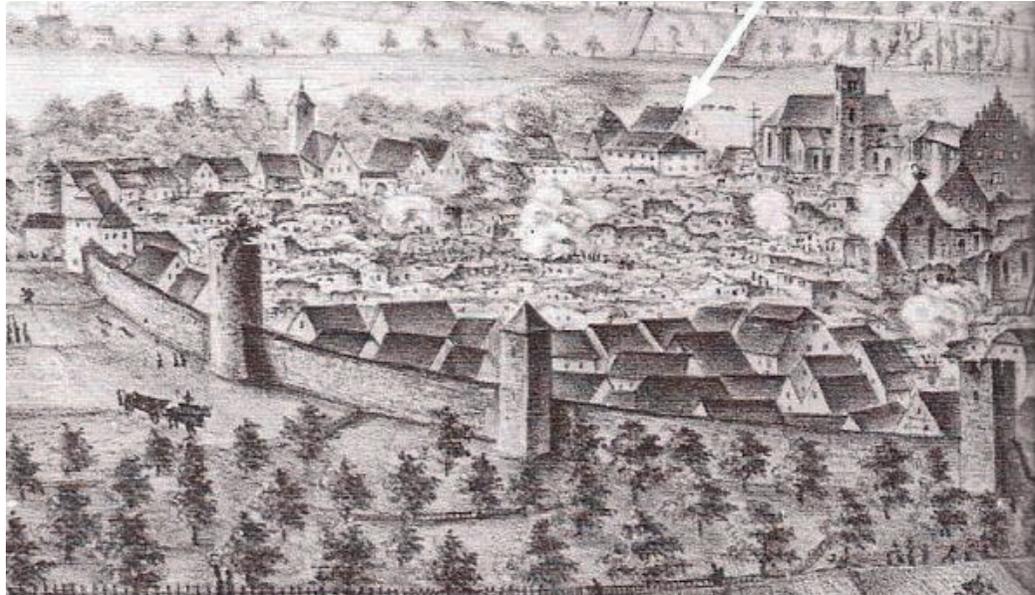
Benehmen nicht hergestellt

Denkmalart: Bodendenkmal



-  Grundstücksgrenze
-  Nachbargrundstücke:
Eigentümer: Stadt Hammelburg







Quelle: [Touristik.Hammelburg.de](https://www.touristik.hammelburg.de)







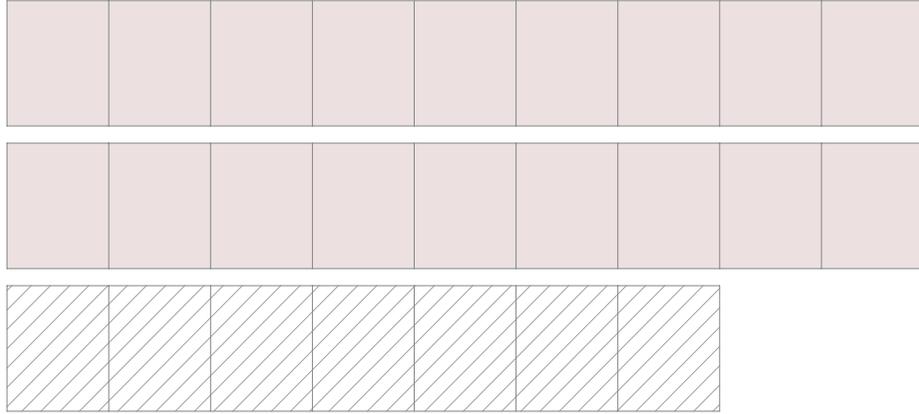




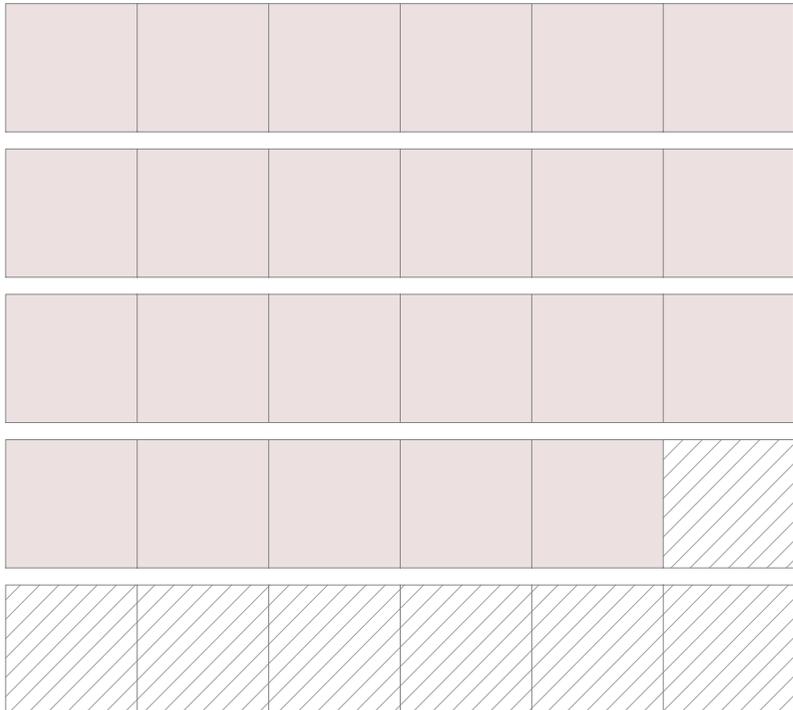
Top 2: Das Raumprogramm

Raumprogramm | Vorgaben

1-Personen-Wohnungen:
mind. 18 Stück, max. 25 Stück



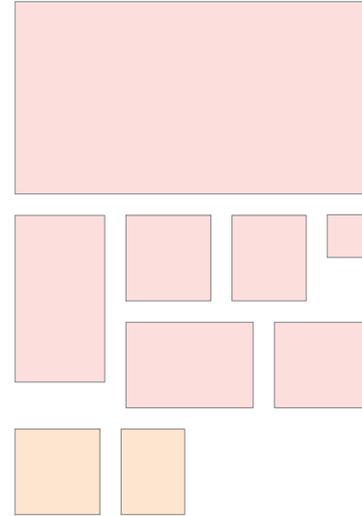
2-Personen-Wohnungen:
mind. 23 Stück, max. 30 Stück



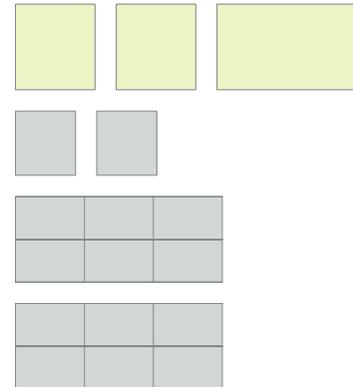
Betreutes Wohnen im Herzen des Ortes

Hammelburg | 31.01.2024

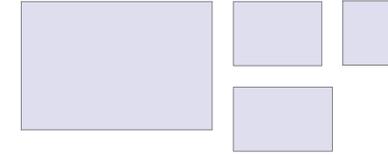
Speisesaal mit kleiner Küche
und Nebenräume



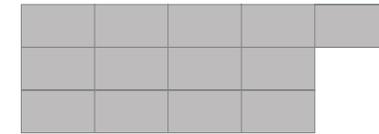
Technik- und Nebenräume

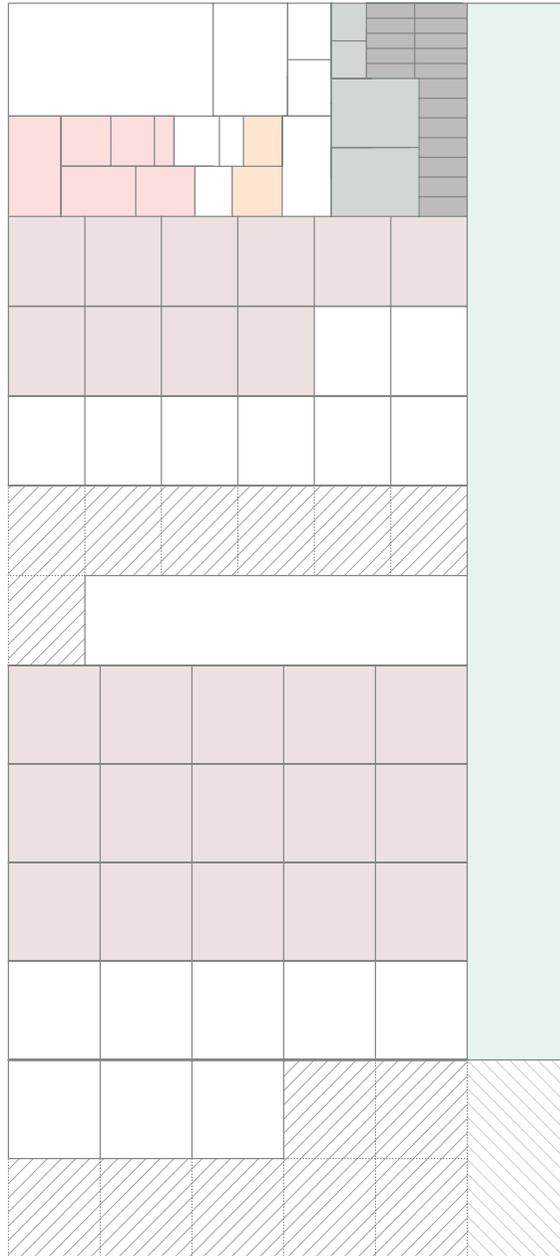


Gymnastikraum
und Nebenräumen

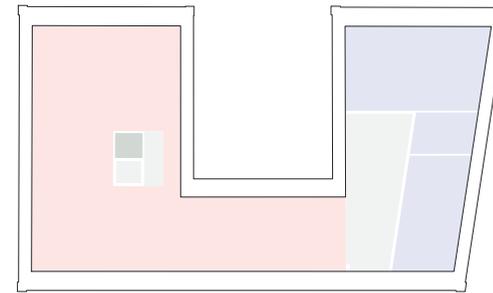


Abstellräume

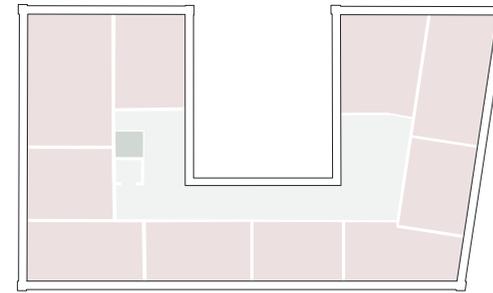




Max. variante



DG



1.OG



EG

**Anzahl Wohnungen
Ehem. Volksschule:**

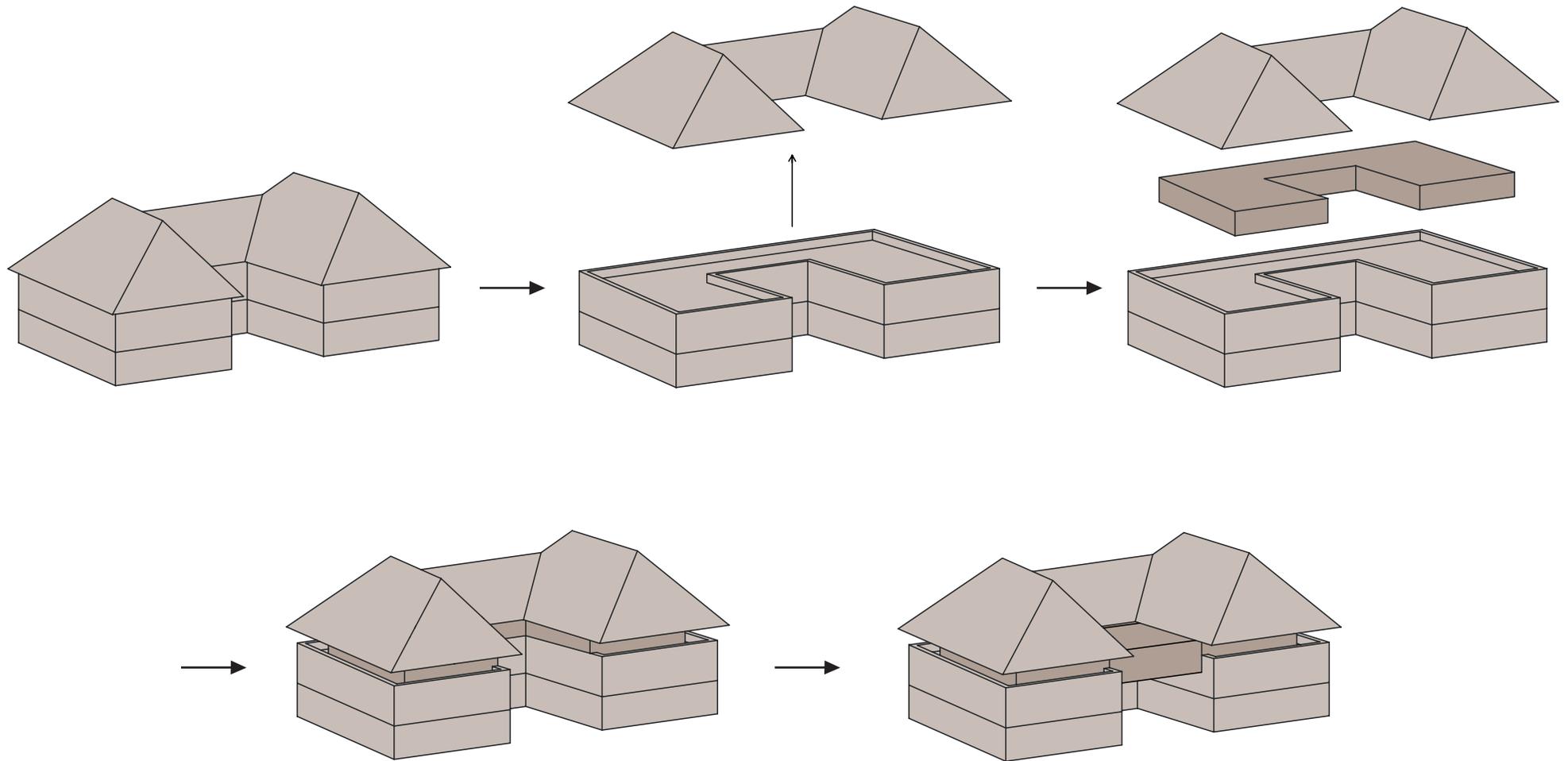
1.OG: 10 Stück

EG: 06 Stück

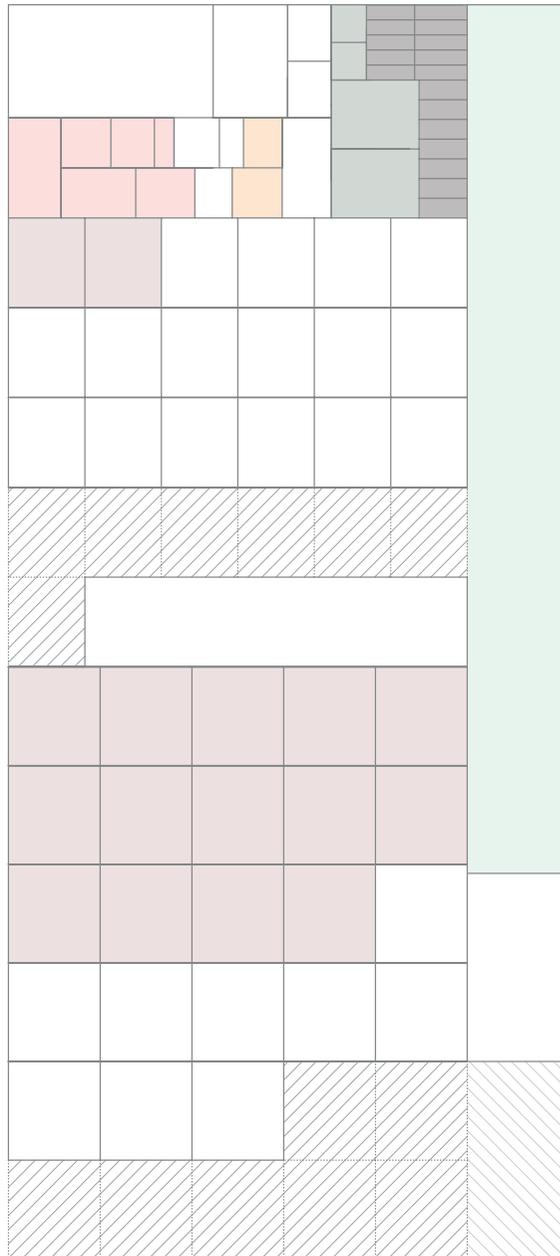
Insgesamt

16/ 41 St. (55 max.)

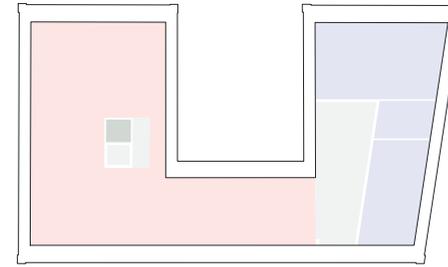
> Es fehlen 25 Whg.



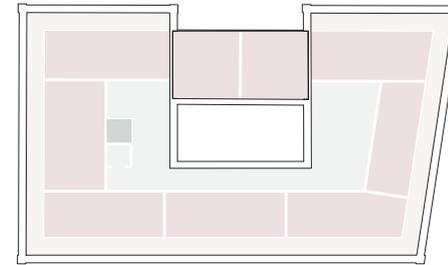




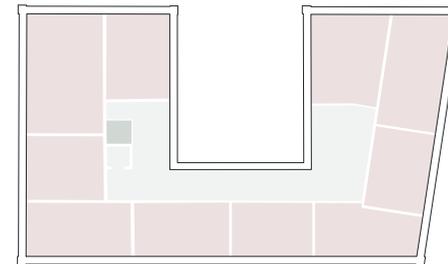
Max. variante



DG



2.OG



1.OG



EG

**Anzahl Wohnungen
Ehem. Volksschule:**

2.OG: 09 Stück

1.OG: 10 Stück

EG: 06 Stück

Insgesamt

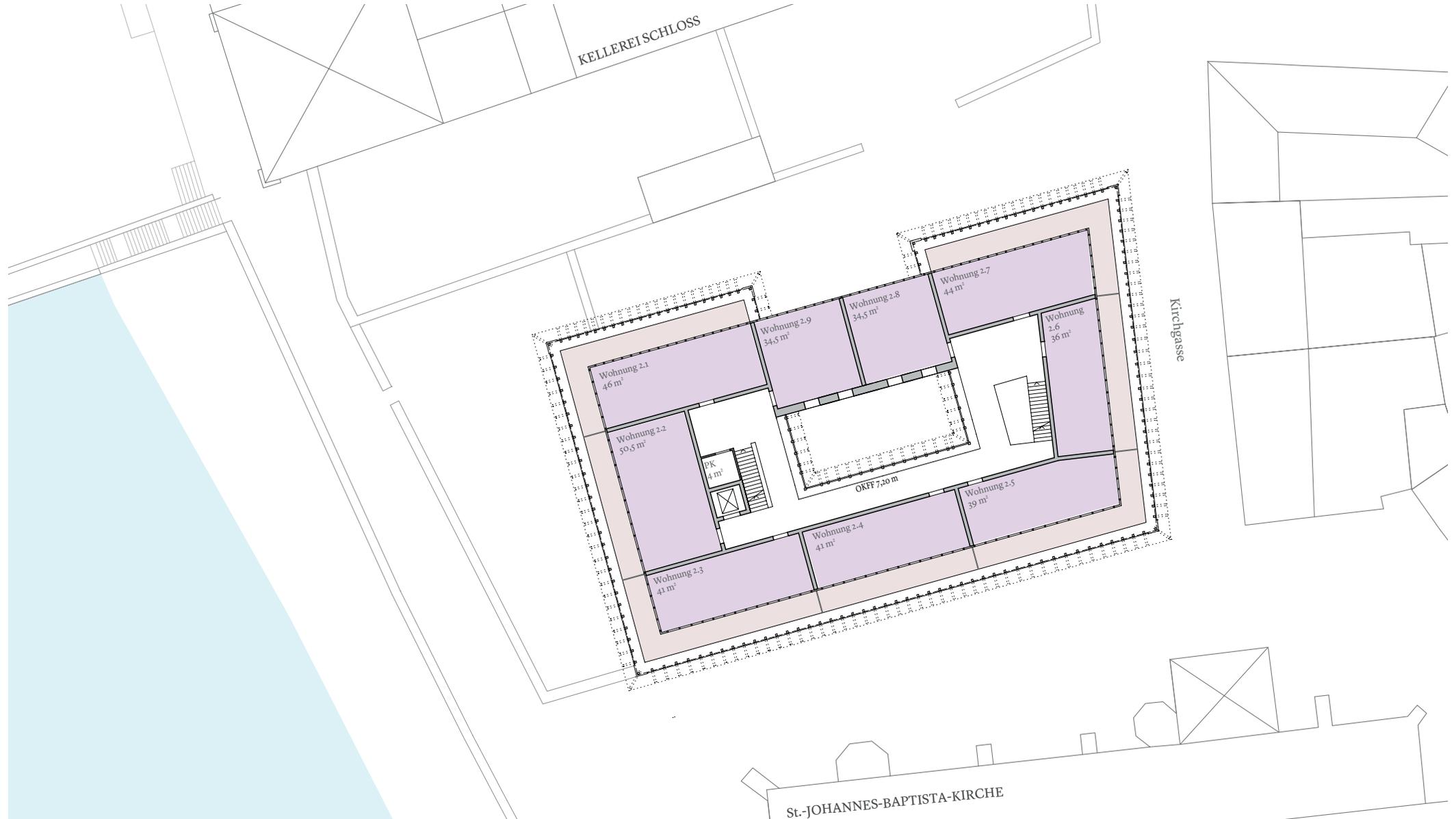
25/ 41 St. (55 max.)

> Es fehlen 16 Whg.

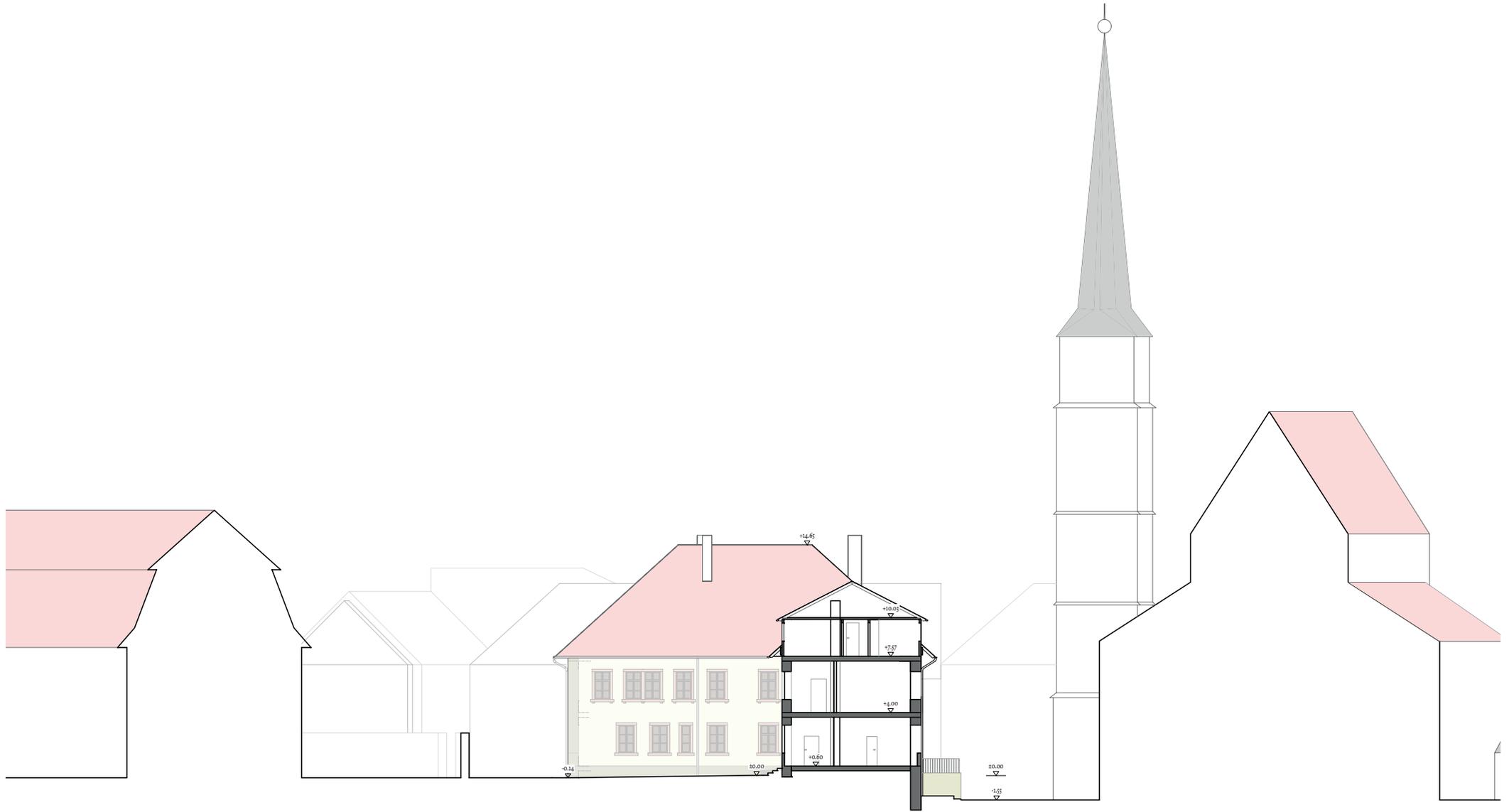


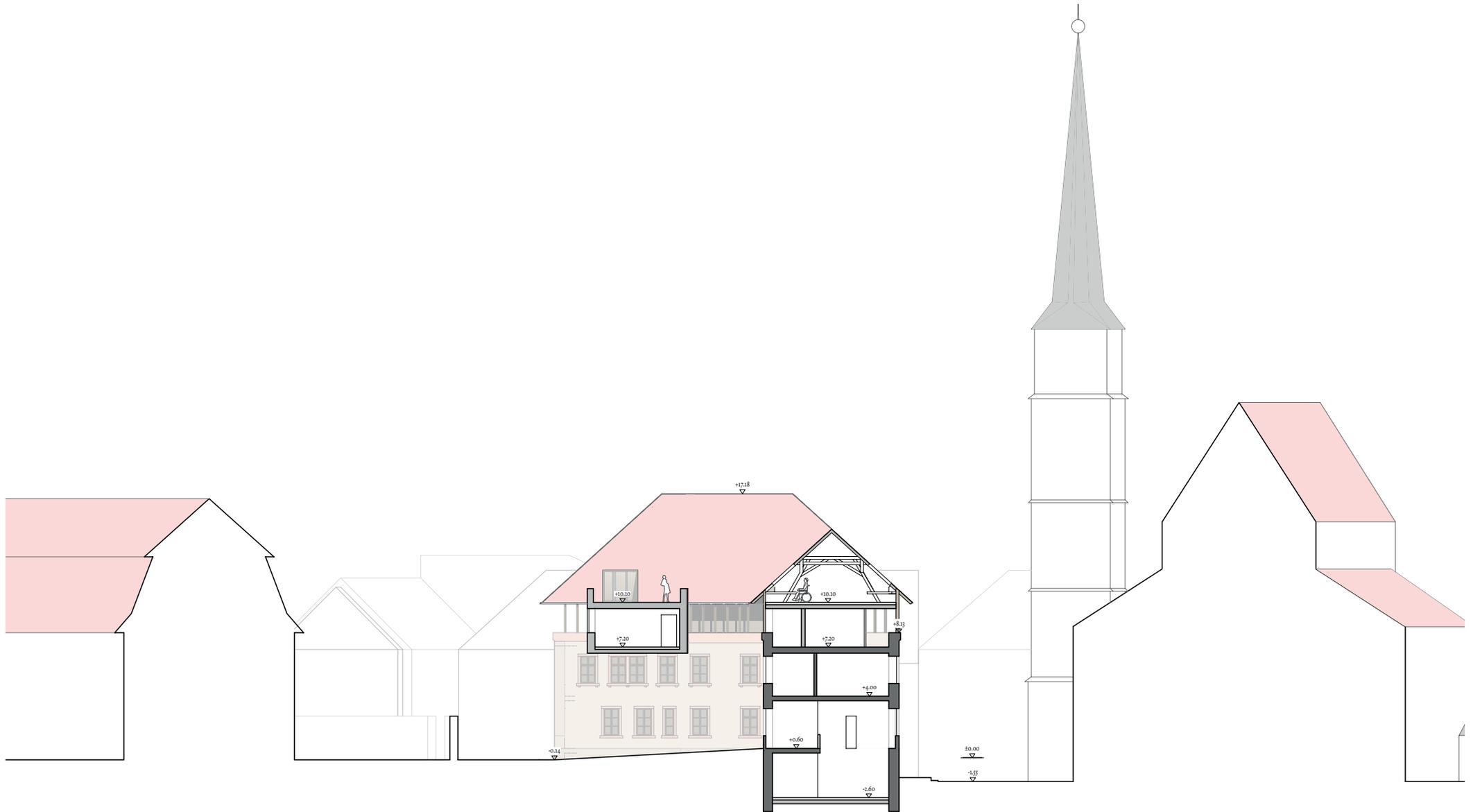












Top 4: Erweiterung der bestehenden Volksschule

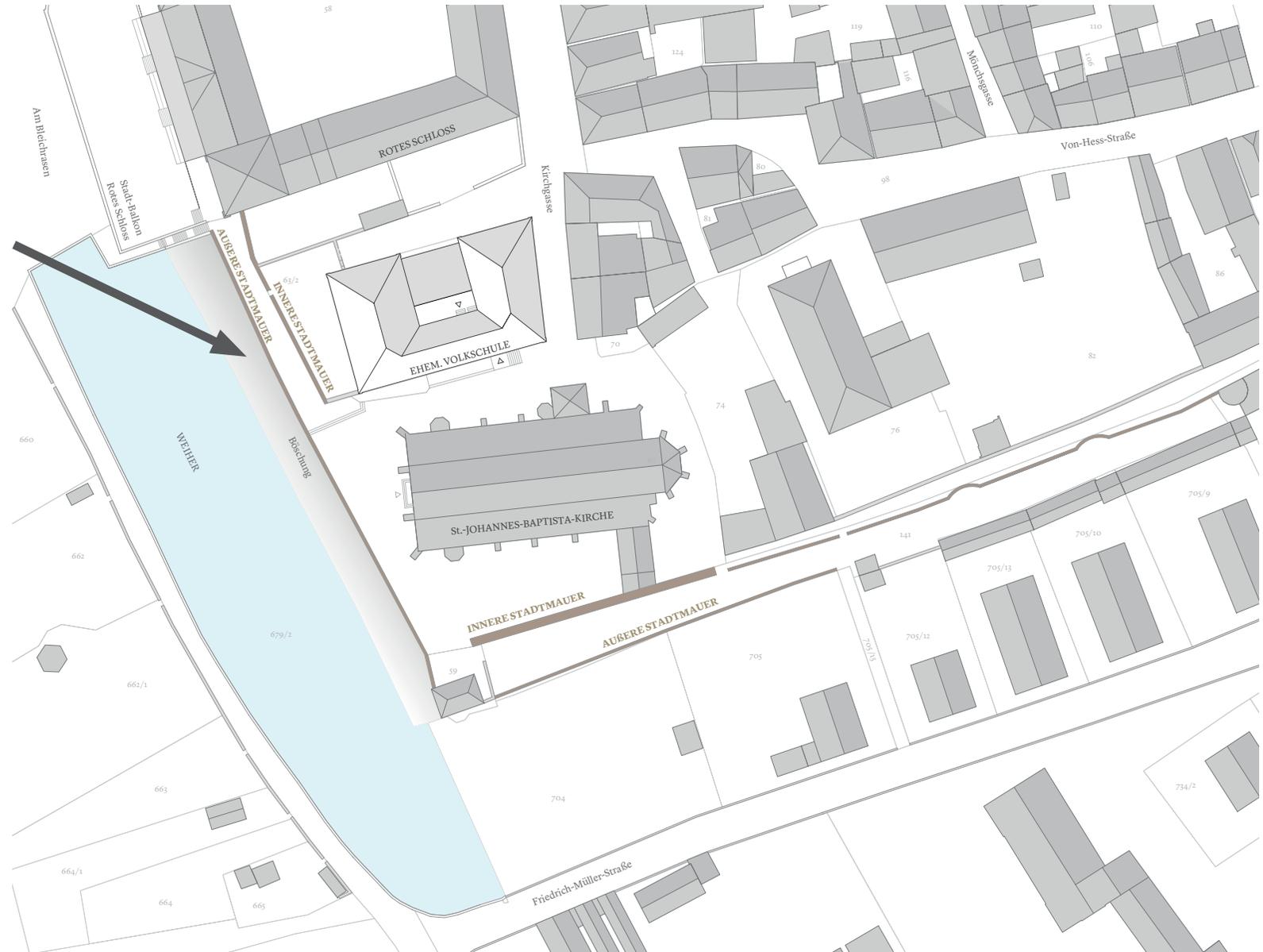


Auszug aus Stellungnahme BLfD vom
24.01.2023:

"Der über die Stadtmauer hinausragende Bereich würde, wie oben geschildert, in der vorgelegten Größe und Ausformung eine erhebliche Beeinträchtigung des Baudenk-
mals, des Altstadtensembles, der Stadt-
mauer, der Stadtpfarrkirche und des Roten
Schlosses bedeuten."

Auszug aus Stellungnahme BLfD vom 24.01.2023:

"Da sich im Verlauf der Besprechung abzeichnete, dass die oben genannten Erweiterungsmöglichkeiten nicht ausreichend sind, wird als weiteres Baufeld im Bereich des Stadtgrabens **unterhalb den Stadtmauern versenkter Baukörper als grundsätzliche Möglichkeit gesehen**, für die Nutzung den stimmungsvollen Bereich des Stadtgrabens zu aktivieren und gleichzeitig den historischen Prospekt der Stadt hier nicht zu unterbrechen sowie den öffentlichen Grünzug im Bereich der Stadtmauer weiterhin ablesbar zu lassen. Hier sind allerdings Aspekte wie Belichtung, Kosten und Bodendenkmalpflege wohl entgegenstehend."



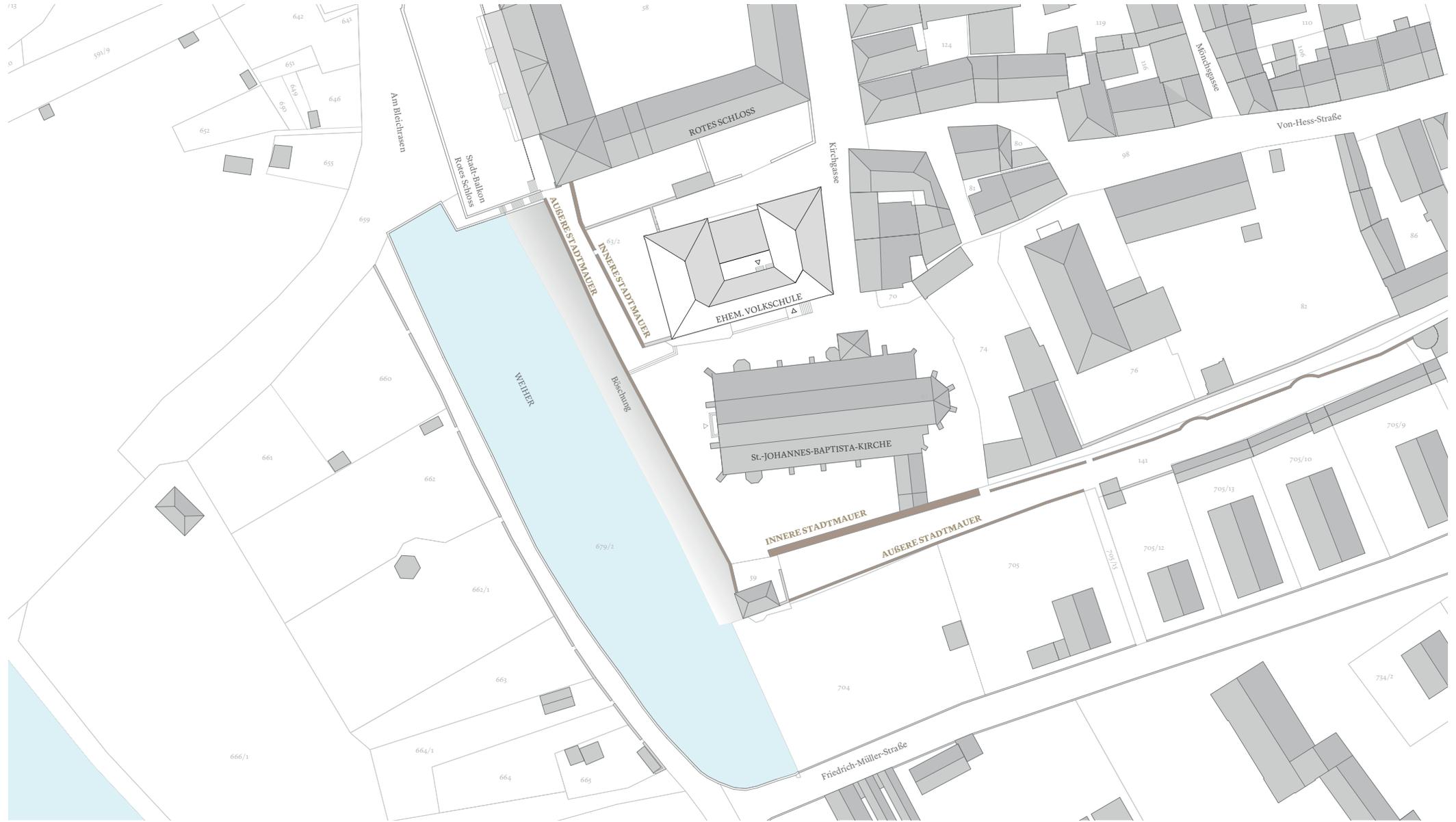


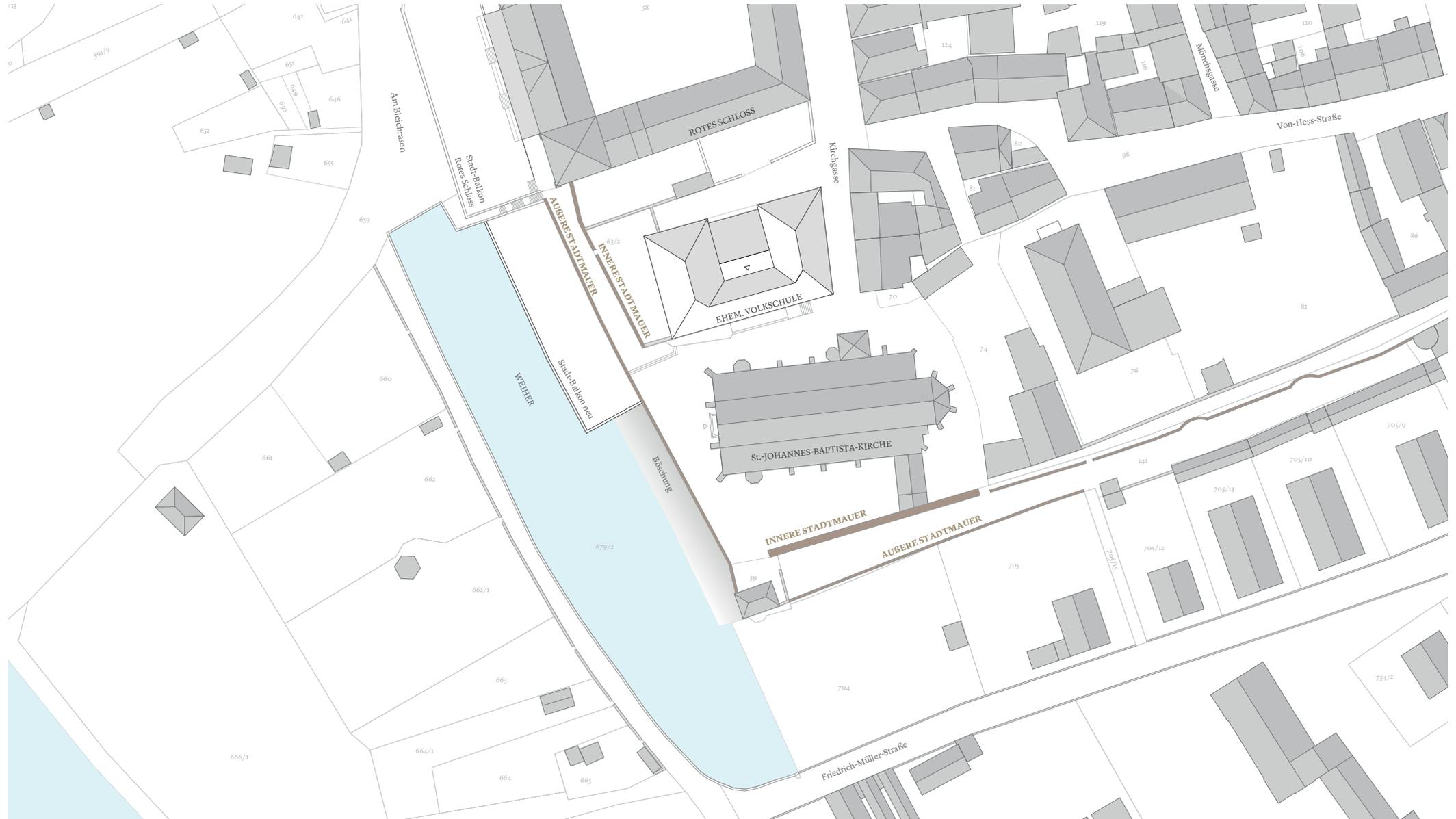


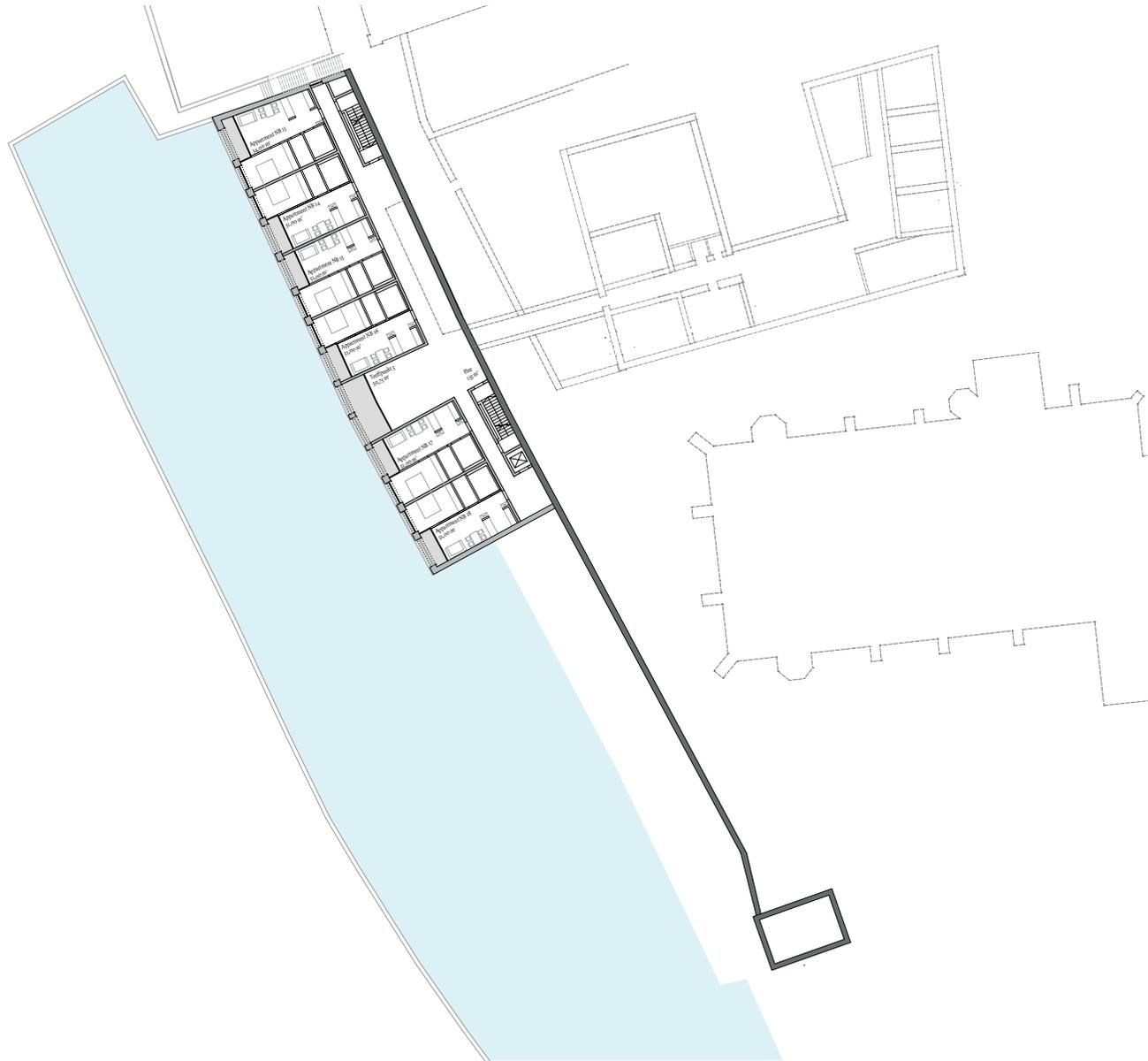












**Anzahl Wohnungen
Ehem. Volksschule:**

2.OG: 09 Stück

1.OG: 10 Stück

EG: 06 Stück

**Anzahl Wohnungen
Erw.:**

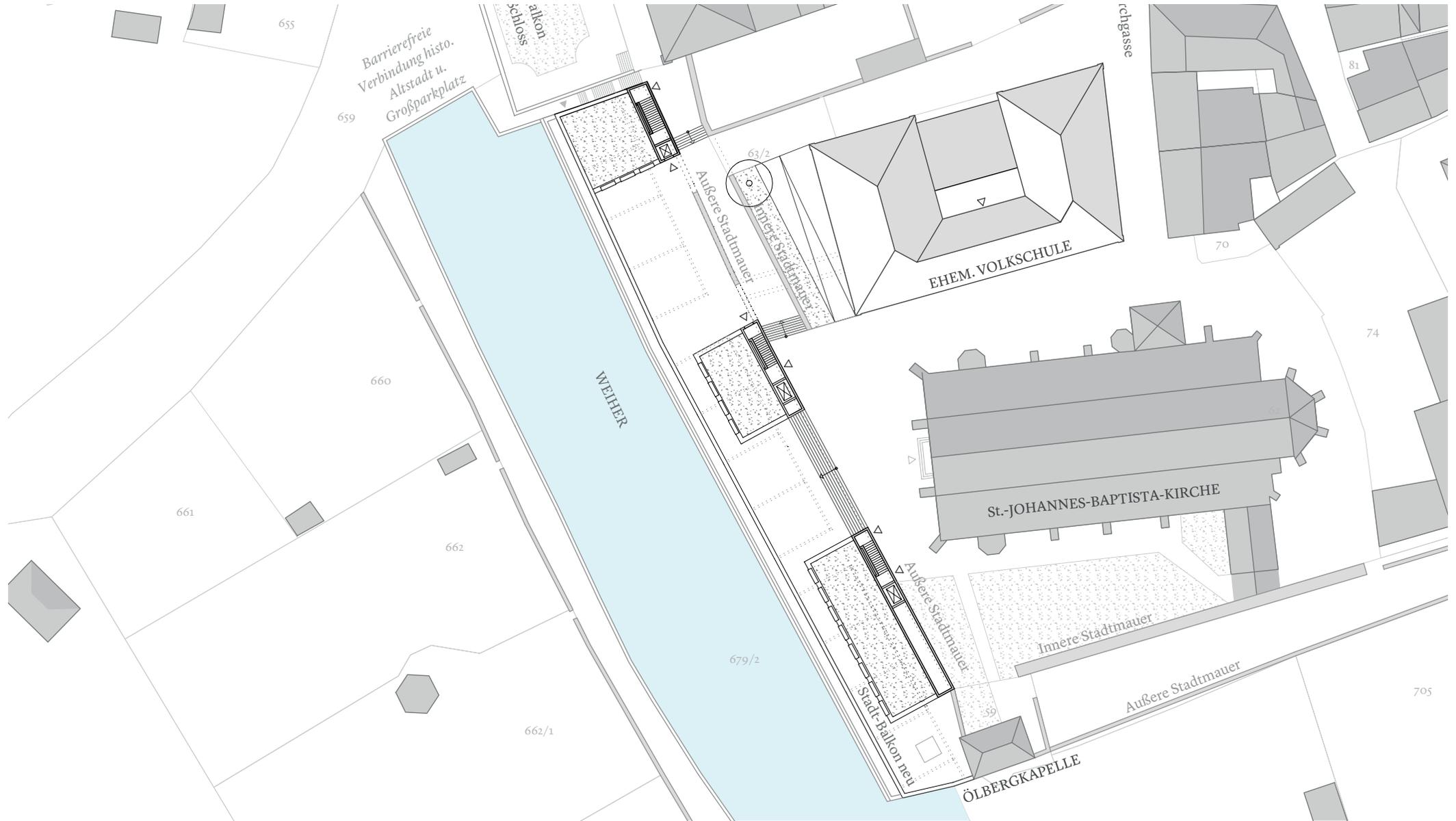
1.UG: 06 Stück

2.UG: 06 Stück

Insgesamt

37/ 41 St. (55 max.)

> Es fehlen 4 Whg.
zur min. Variante bei
zweigeschossiger
Lösung.

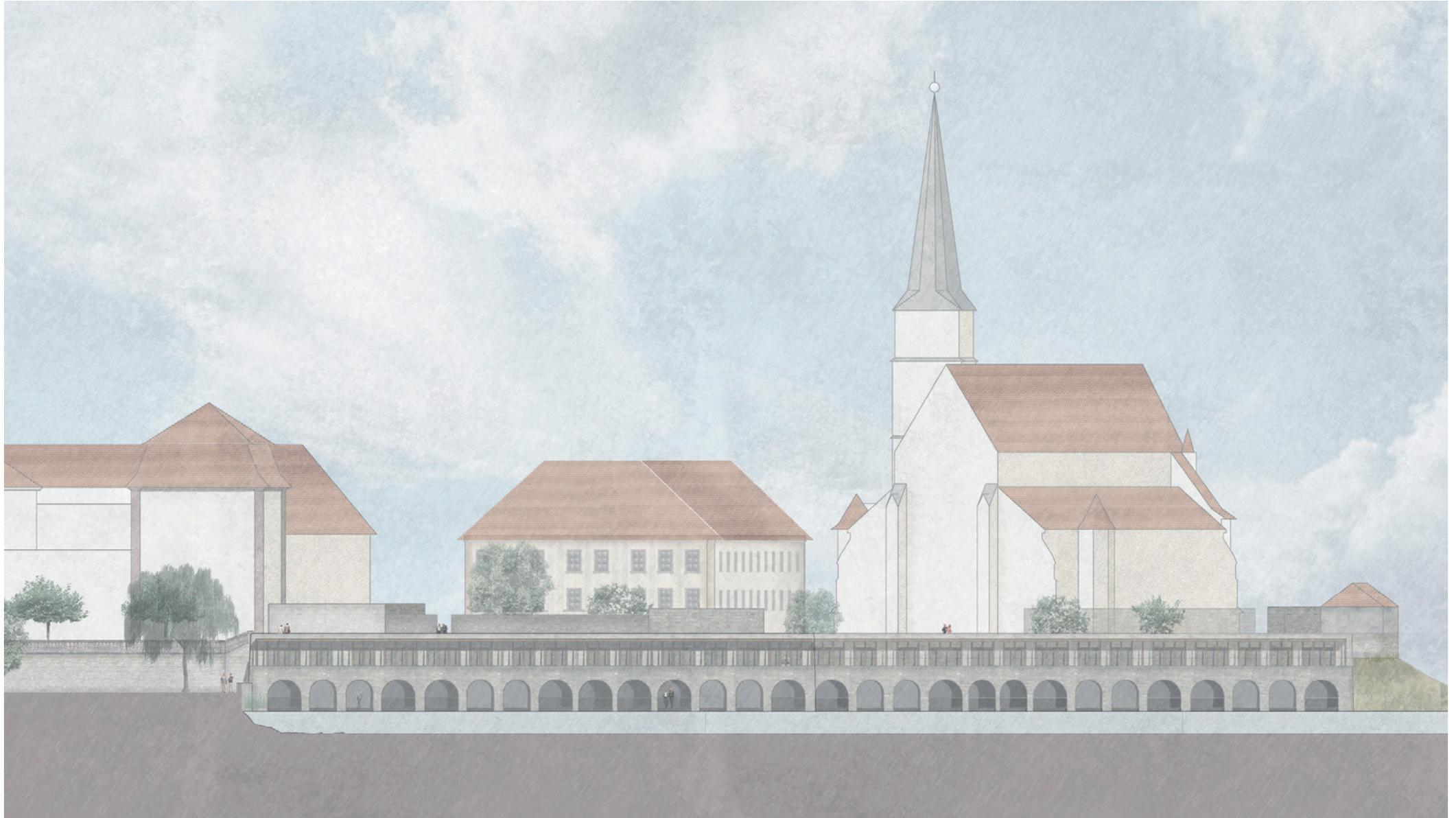




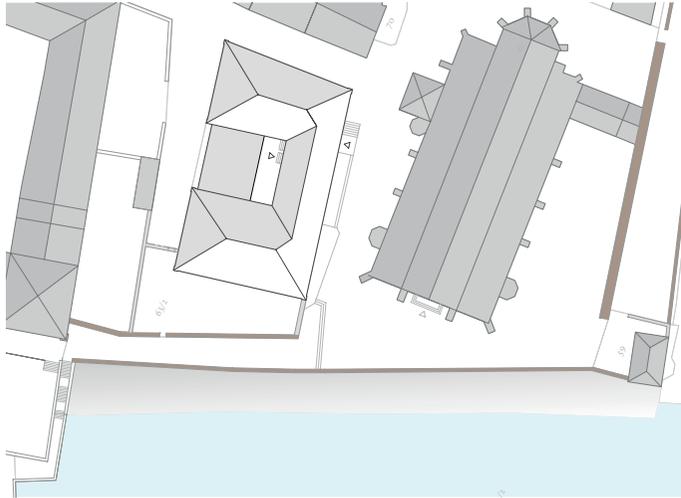








UMBAU EHEM. VOLKSSCHULE

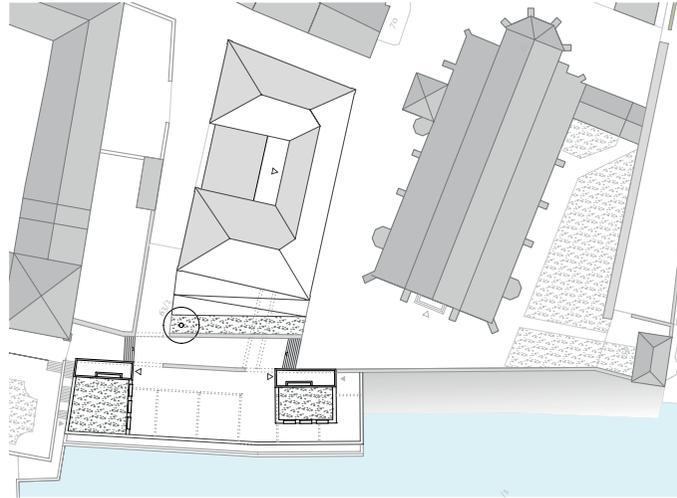


ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 25 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 00 Stück

Total: 25/41 St. (55 max.)
> Es fehlen 16 Wohnungen zur min. Variante.

ERW. KLEINER STADT-BALKON

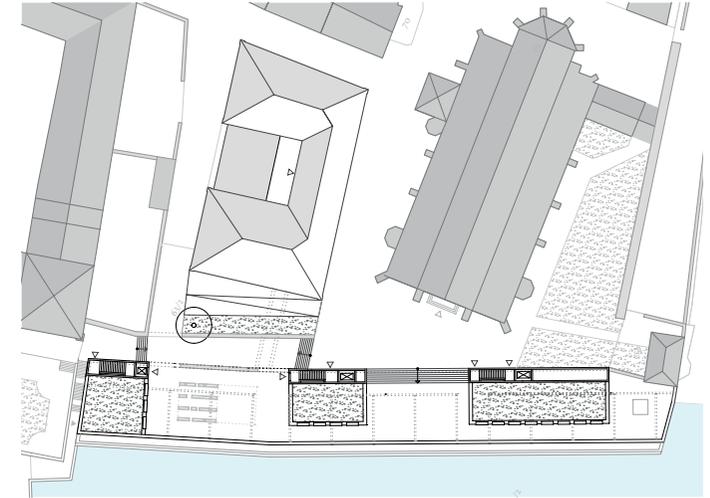


ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 25 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 12 Stück

Total: 37/41 St. (55 max.)
> Es fehlen 4 Wohnungen zur min. Variante.

ERW. GROSSER STADT-BALKON



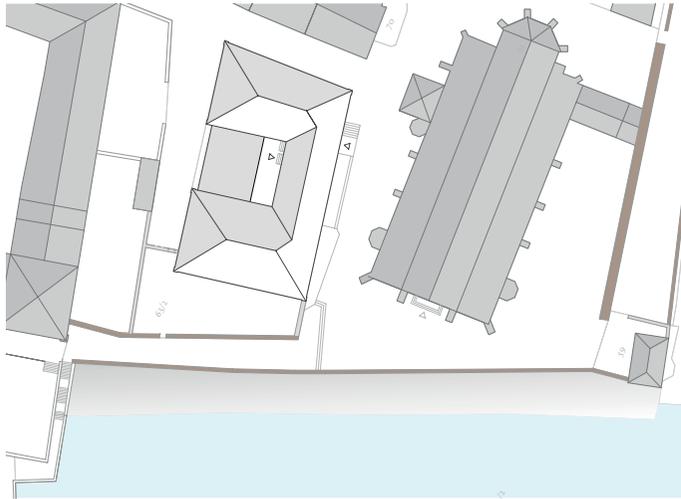
ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 25 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 24 Stück

Total: 49/41 St. (55 max.)
> Es bietet 8 Wohnungen mehr zur min. Variante.



UMBAU EHEM. VOLKSSCHULE



ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 16 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 00 Stück

Total: 16/41 St. (55 max.)
> Es fehlen 25 Wohnungen zur min. Variante.

ERW. KLEINER STADT-BALKON

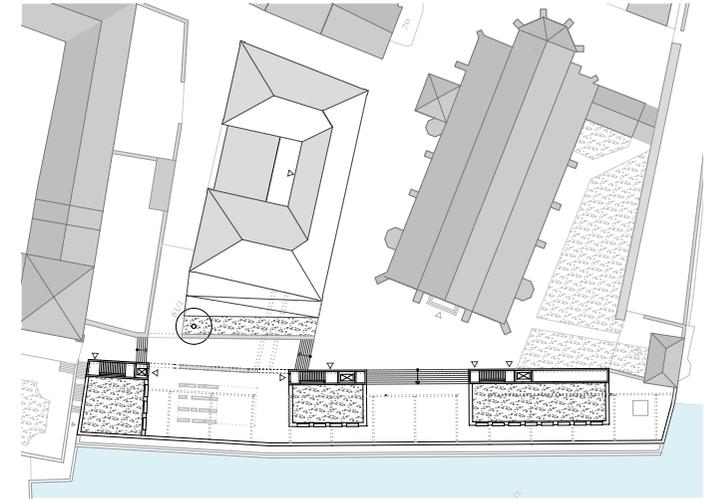


ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 16 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 12 Stück

Total: 28/41 St. (55 max.)
> Es fehlen 13 Wohnungen zur min. Variante.

ERW. GROSSER STADT-BALKON



ANZAHL WOHNUNGEN

Ehem. Volksschule: 16 Stück
Anzahl Woh. Erw.: 24 Stück

Total: 40/41 St. (55 max.)
> Es fehlt 1 Wohnung zur min. Variante.













© Februar 2024 | Brückner & Brückner Architekten GmbH, Tirschenreuth | Würzburg