
















A. FESTSETZUNGEN.

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSEN- UND GRÜNLÄCHENBEGRENZUNG
-  VORDERE BAULINIE
-  SEITLICHE- UND RÜCKWÄRTIGE BAULINIE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE
-  PRIVATE FREIFLÄCHE
-  GARAGEN: TRAUFGÄHNE BIS 2,30m SÄTTELDACH DN=20°
-  MIT EINER TRAUFGÄHNE BIS 3,00m. SÄTTELDACH DN=20°
-  AUSFÜHRUNG WIE HT, JEDOCH IST DIE GARAGE IM KELLERGESCHOSS EINZUBAUEN
-  BREITE DER STRASSEN- UND GEFÄHRTFLÄCHEN.

WEITERE FESTSETZUNGEN

1. DAS BAULAND IST ALS REINES WOHNGEbiet FESTGESETZT. ZULÄSSIG SIND WOHNGEbÄUDE. AUSNAHMSWEISE KÖNNEN LÄDEN, WELCHE DER DECKUNG DES TÄGL. BEDARFS FÜR DIE BEWOHNER DES GEBIETES DIENLICH SIND, SOWIE KLEINE BETRIEBE DES BEHERBERGWESENS UND KLEINE HANDWERKSbetRIEBE ZUGELASSEN WERDEN.
2. ES IST OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT.
3. STELLPLÄTZE UND GARAGEN SIND NUR FÜR DEN DURCH DIE ZULÄSSIGE NUTZUNG VERURSACHTEN BEDARF ZULÄSSIG.
4. WEITERE NEBENGEbÄUDE UND SCHUPPEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
5. GAUPEN UND KNIESTÖCKE SIND UNZULÄSSIG.
6. DIE FIRSTRICHTUNG DER GEBÄUDE IST VERBINDLICH.

B. ANWEISE

-  FESTEBAU ZUR TRENNE DER GRUNDSTÜCKE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCK-TRENNE
-  PLANNUMMERIERUNG

MORLESAU - OCHSENTHAL

LKR. HAMMELBURG

BEBAUUNGSPLAN "AM MORLESAUER WEG" M=1:10.000

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBO VOM 7. Aug. 1967 MIT 7. Sep. 1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

MORLESAU, DEN 7. Sep. 1967
I. BRGMSTR. *Sünig*

DER GEMEINDERAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 16. Okt. 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MORLESAU, DEN 16. Okt. 1967
I. BRGMSTR. *Sünig*

GENEHMIGUNGSVERMERK MIT/Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BauG i. V. m. VO vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) mit Verfügung vom 11.3.1970 Nr. 6401/6-310-35

Hammelnburg, den 11.3.1970
Landratsamt
i.A.
Hornung
(E. Hornung)
Regierungsassessor

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBO VOM 12. Juli 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DER PLAN UND AUSLEGUNG IST AM 10. Juni 1970 BEREITZUNGSWEISE ANGEKÜNDIGT WORDEN. DAMIT IST DER PLAN GEM. § 12 BBO AM 29. Juni 1970 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

MORLESAU, DEN 29. Juni 1970
I. BRGMSTR. *Sünig*

ENTWURF V. 20.10.1966
A. WEIBEL
KREISBAUMEISTER
8783 HAMMELBURG.

Sünig